

PWYLLGOR CYNLLUNIO A GORCHMYNION

Cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 6 Chwefror, 2013

YN BRESENNOL:	Y Cynghorydd J. Arwel Roberts – Cadeirydd Y Cynghorydd W.T. Hughes – Is-Gadeirydd Y Cynghorwyr W.J. Chorlton, E.G. Davies, Lewis Davies, Richard A. Dew, Jim Evans, Kenneth P. Hughes, Vaughan Hughes, R.L. Owen, Clive McGregor, Eric Roberts.
WRTH LAW:	Rheolwr Datblygu Cynllunio (DFJ), Cynorthwyr Cynllunio, Uwch Beiriannydd Rheoli Datblygu (EJ), Rheolwr y Gwasanaethau Cyfreithiol, Swyddog Pwyllgor (MEH), Cynorthwy-ydd Gweinyddol(SC).
YMDDIHEURIADAU:	Dim
HEFYD YN BRESENNOL:	Aelodau Lleol : Y Cynghorwyr J.V. Owen – 7.1; G.W. Roberts OBE – 12.1,

1. YMDDIHEURIADAU

Dim ymddiheuriad wedi ei dderbyn.

2. DATGAN DIDDORDEB

Dim datganiad o ddiddordeb wedi ei dderbyn.

3. COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd ar 9 Ionawr, 2013 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

4. YMWELIADAU SAFLE

Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliadau safle a gynhaliwyd ar 23 Ionawr, 2013 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

(Nid oedd y Cynghorwyr Lewis Davies, Jim Evans, W.T. Hughes C.McGregor yn bresennol ar yr ymweliadau safleoedd ac o'r herwydd, ni wnaethant bleidleisio i gadarnhau'r cofnodion).

5. SIARAD CYHOEDDUS

Ni chafwyd siarad cyhoeddus yn y cyfarfod hwn.

6. CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO

6.1 39C285D – Cais llawn ar gyfer codi 17 o dai ar dir yn Lôn Gamfa, Porthaethwy

Rhoes y Rheolwr Datblygu Cynllunio wybod i'r Pwyllgor bod angen cael ymateb gan Ymgynghorydd Amgylcheddol y Cyngor cyn y gellir cyflwyno adroddiad llawn ar y cais cynllunio i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.

6.2 41C124B – Cais llawn ar gyfer codi un tyrbin gwynt gyda hwb hyd at 44m o uchder, rotor hyd at 56m ar ei draws ac uchder hyd at flaen uchaf y llafn o 72m ynghyd â chodi gorsaf newydd, tract mynedfa a man caled newydd ar dir yn Ty Fry Farm, Rhoscefnhir

Rhoes y Rheolwr Datblygu Cynllunio wybod i'r Pwyllgor bod yr ymgeisydd wedi cyflwyno apêl oherwydd diffyg penderfyniad, apêl a oedd erbyn hyn wedi cael ei dilysu gan yr Arolygiaeth Gynllunio. Roedd yr Arolygiaeth Gynllunio wedi cysylltu gyda Llywodraeth Cymru i asesu a oedd angen Asesiad Amgylcheddol yn yr achos hwn. Dywedodd y Swyddog y bwriedir cyflwyno adroddiad i'r cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ym mis Mawrth fel y gall y Pwyllgor ddatgan ei farn mewn perthynas â'r cais i bwrpas apêl.

PENDERFYNWYD gohirio'r ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.

7. CEISIADAU YN CODI

7.1 19C313A – Cais amlinellol ar gyfer codi 22 annedd ynghyd â chreu mynedfa newydd ar dir rhwng Pentrefelin a Stad Waenfawr, Caergybi

Yn y Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gafwyd ar 9 Ionawr, 2013, penderfynodd yr Aelodau dderbyn argymhelliad y Swyddog i ymweld â'r safle cyn gwneud penderfyniad ar y cais. Ymwelwyd â'r safle ar 23 Ionawr, 2013.

Dywedodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio y byddai'n rhaid gohirio'r cais oherwydd materion technegol ac oherwydd y disgwyl asesiad o ran yr Iaith Gymraeg.

PENDERFYNWYD gohirio ystyried y cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog.

8. CEISIADAU ECONOMAIDD

Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

9. CEISIADAU AM DAI FFORDDIADWY

Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

10. CEISIADAU SY'N TYNNU'N GROES

Nid oedd ceisiadau i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

11. CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION

11.1 36C322 - Cais llawn ar gyfer addasu ac ehangu ynghyd â gosod system breifat ar gyfer trin carthion yn Coed Hywel, Llangristiolus

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio gan fod yr ymgeisydd yn perthyn i 'Swyddog perthnasol' sydd yn berchen yr eiddo. Edrychodd y Swyddog Monitro ar y cais yn fanwl yn ôl y gofyn dan baragraff 4.6.10.4 y Cyfansoddiad.

Adroddodd y Rheolwr Datblygu Cynllunio bod ymateb bellach wedi'i dderbyn gan Swyddog Llwybrau'r awdurdod mewn perthynas â gwaith a fydd yn cael ei wneud i greu cyswllt i'r gwaith newydd ar gyfer trin carthion ac y bydd y gwaith hwnnw'n croesi llinell y llwybr. Nododd fod y Swyddog Llwybrau wedi dweud y bydd angen adfer y llwybr i'w gyflwr gwreiddiol.

Cynhigiodd y Cynghorydd Eric Roberts bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd E.G. Davies y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad ac amod ychwanegol bod raid adfer y llwybr cyhoeddus i'w gyflwr gwreiddiol.

11.2 49C255F/TPO – Cais ar gyfer gwaith ar goeden Masarnen Norwy wedi ei diogelu dan Orchymyn Diogelu Coed yn 5 Llys Coedlys, Ffordd Llundain, Y Fali

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion gan fod yr ymgeisydd yn perthyn i Swyddog perthnasol fel y diffinnir ym mharagraff 4.6.10.42 y Cyfansoddiad. Edrychodd y Swyddog Monitro ar y cais yn fanwl yn ôl y gofyn dan baragraff 4.5.10.4 y Cyfansoddiad.

Cynigiodd y Cynghorydd W.J. Chorlton bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd Eric Roberts y cynnig.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

12. GWEDDILL Y CEISIADAU

12.1 11C399E – Gosod caban pren ar gyfer defnydd sy'n atodol i'r prif annedd yn Tyn y Coed, Penrhyd, Amlwch

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor ar gais yr Aelod Lleol.

Gofynnodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd G W Roberts am ymweliad safle fel y gallai'r Aelodau weld y safle cyn gwneud penderfyniad ar y cais.

Cynigiodd y Cynghorydd W J Chorlton y dylid ymweld â'r safle ac eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd W T Hughes.

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â chais yr Aelod Lleol.

12.2 23C306 – Gwelliannau i'r gwaith trin carthion presennol a gosod gorsaf bwmpio ar dir tu ôl i Maes Gwynedd, Capel Coch

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor gan mai Cyngor Sir Ynys Môn yw'r ymgeisydd.

Cynigiodd y Cynghorydd W.J. Chorlton bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliwyd y cynnig gan y Cynghorydd Eric Roberts.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

(Roedd y Cynghorydd C McGregor yn dymuno iddo gael ei gofnodi nad oedd wedi pleidleisio ar y cais hwn gan mai ef yw'r Aelod Lleol).

12.3 39C524 – Cais llawn i osod cerflunwaith ar dir ar Lwybr Arfordirol Ynys Môn, Porthaethwy

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor gan mae Cyngor Sir Ynys Môn yw'r ymgeisydd ac er mwyn cwrdd â dyddiad cau ar gyfer grant.

Cynigiodd y Cynghorydd W.J. Chorlton bod y cais yn cael ei ganiatáu ac eiliodd y Cynghorydd R.L. Owen.

PENDERFYNWYD caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

12.4 46C149L – Cais llawn ar gyfer newid defnydd o dir i greu darpariaeth storio cychod ynghyd â chreu mynedfa i gerbydau ar dir ger y maes parcio yng Ngwesty Bae Trearddur, Lôn Isallt, Trearddur

Roedd y cais wedi'i gyflwyno i'r Pwyllgor ar gais yr Aelod Lleol.

Dywedodd y Cynghorydd K P Hughes fod yr Aelod Lleol yn aelod o'r Pwyllgor a'i fod yn dymuno i'r Pwyllgor ymweld â'r safle. Cynigiodd y Cynghorydd Hughes ymweliad safle ac eiliwyd ei gynnig gan y Cynghorydd W J Chorlton.

PENDERFYNWYD ymweld â'r safle yn unol â chais yr Aelod Lleol.

13. MATERION ERAILL

Sylwadau a dderbyniwyd gan drydydd bartion mewn perthynas â datblygiad Land and Lakes

Dyweddodd y Prif Swyddog Cynllunio fod diddordeb cyhoeddus yn y datblygiad Land and Lakes yng Nghaergybi yn cynyddu a bod mwy a mwy o sylwadau'n dod i law. Disgwylir y bydd hyn yn cynyddu hyd nes y bydd y cais yn cael ei gyflwyno i'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion ei ystyried. Ar hyn o bryd, mae'r Gwasanaeth Cynllunio yn cydnabod derbyn pob llythyr unigol a ddaw i law ac yn rhoi gwybod i'r awdur yn y man am y penderfyniad a wneir. Mae hyn yn gostus ac yn sugno amser ac yn tynnu adnoddau gwerthfawr y mae mwy a mwy o bwysau arnynt o ddarparu gwasanaeth ar y llinell flaen a rhoi sylw i ddelio gyda'r cais. Ystyriwyd y gellid cylchredeg pecyn o'r sylwadau a dderbyniwyd i'r Pwyllgor cyn y drafodaeth ar y cais.

PENDERFYNWYD nodi bod Swyddogion yn bwriadu rhoi'r gorau i'r arfer o gydnabod derbyn sylwadau unigol a rhoi gwybod i awduron unigol am y penderfyniad ar y cais cynllunio a gyflwynwyd gan Land and Lakes ar gyfer Safleoedd Penrhos/Cae Glas/Kingsland.

**Y CYNGHORYDD J. ARWEL ROBERTS
CADEIRYDD**